Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Королев

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

###### Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), сумма задатка, «шаг аукциона» и существенные условия договора аренды земельного участка

**1. Местонахождение земельного участка**: Московская область,   
г. Королёв, Октябрьский б-р, у д. 14

**2. Площадь** – 0,2813 га

**3.** **Кадастровый номер**: 50:45:0040320:439

**4. Вид разрешенного использования** – обслуживание жилой застройки

**5. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ВРИ** | **Предельные размеры земельных участков** | **Предельное количество этажей** | **Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства** | **Min отступы от границ земельного участка, м** |
| Min/max |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обслуживание жилой застройки | 3.1 - 30/100000  3.2 – 500/100000  3.3 – 200/100000  3.4.1 – 5000/1000000  3.5.1 – 4000/100000  3.6 – 1000/100000  3.7 – 1000/200000  3.10.1 – 1000/10000  4.1 – 1000/100000  4.3 – 1500/50000  4.4 – 500/10000  4.6 – 500/10000  4.7 – 1000/20000  4.9 – 1000/100000 | 17 | 3.1 – 75%  3.2 – 60%  3.3 – 60%  3.4.1 – 60%  3.5.1 – 60%  3.6 – 50%  3.7 – 50%  3.10.1 – 60%  4.1 – 55%  4.3 – 45%  4.4 – 50%  4.6 – 50%  4.7 – 1 эт.-60%, 2 эт.-50%, 3 эт.-45%, 4 эт.-41%, 5 эт.-37%, 6 эт.-34%, 7 эт.-31%, 8 эт.-29%, 9 эт.-27%, 10 эт.-25%, 11эт.-24%, 12 эт.-22%, 13 эт.-21%, 14 эт.-20%, 15 эт.-19%, 16 эт.-18%, 17 эт.-17%  4.9 – 75% | 3 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, сведения о плате   
за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, определены техническими условиями, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерно-технического обеспечения и приведены в документации аукциона, которая находится   
у организатора аукциона.

**6. Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере не менее 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка (не менее 264 705,70 руб.) и составляет 1 411 763,69 руб.

**7. Сумма задатка** – 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 282 352,74 руб.

**8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона   
(«шаг аукциона»)** – 3%, что составляет 42 352,91 руб.

**9. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

9.1. Срок договора аренды земельного участка – 6 лет.

9.2. Использование земельного участка строго в соответствии с видом разрешенного использования.

9.3. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача арендных прав в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передача земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, допускается только с согласия Арендодателя.

9.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

9.5. Размер годовой арендной платы за земельный участок изменяется не чаще 1 раза в год в связи с применением индекса инфляции (индекс-дефлятор) Кин, который используется при составлении проекта бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

9.6. Размер арендной платы изменяется без согласования с Арендатором и без внесения изменений и дополнений в Договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

9.7. Порядок внесения арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

9.8. Оборотоспособность земельного участка ограничена   
(п. 14 ч. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ) в связи с его нахождением во втором поясе зоны санитарной охраны водного объекта, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_